ITA
ITALIAN TRADE AGENCY
ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane

ICE AGENZIA

Sede: Via Liszt 21 - 00144 - ROMA (RM)
https://www.ice.it - pec: ice.traspare@pec.it
Tel. +390659926726

VERBALE DI GARA

BUILD-UP ITALIAN PAVILION at Marble and Stone World 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	BUILD-UP ITALIAN PAVILION at Marble and Stone World 2025
CIG	B8820B0D96
CUP	
Importo di gara	219.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. **3815/25 del 02/10/2025**, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che la lettera di invito a presentare un'offerta e' stata trasmessa da ICE AGENZIA a Dubai con protocollo n. 0110919/25 del 06.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore **11:00 am del giorno 10.10.2025**, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica alle ore **09:00 am del giorno 10.10.2025**;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

LEVO ADVERTISING LLC Tipo partecipazione:	1104 Latifa Tower Sheikh Zayed Road Dubai,	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC Tipo partecipazione:	Malik Mohamed Saeed Harb - Deira - Port Said 3-066OFF,	10/10/2025 07:05	n. del 10/10/2025
International Media Ideas LLC Tipo partecipazione:	Office 301-5, Sultan Group Investments Building, Al Khabaisi road, Deira, Dubai,	09/10/2025 16:49	n. del 09/10/2025
CREATION HOUSE EXHIBITION STAND FITTING & EXECUTION L.L.C Tipo partecipazione:	Jabal Ali Industrial Aea 1,	09/10/2025 10:15	n. del 09/10/2025
Projex Event Services (L.L.C) Tipo partecipazione:	Design District D3 203, Dubai,	10/10/2025 08:51	n. del 10/10/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Giuseppe Pedata, assistito da T.A Mohamed Salah dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CREATION HOUSE EXHIBITION STAND FITTING & EXECUTION L.L.C - P.IVA: Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
International Media Ideas LLC - P.IVA:100381551900003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC - P.IVA:100585775800003	NO	_____

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Projex Event Services (L.L.C) - P.IVA:100070114200003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CREATION HOUSE EXHIBITION STAND FITTING & EXECUTION L.L.C - P.IVA: Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Envelope A.zip Dimensione file: 31.31 MB Impronta MD5: d70afdc5d2f31c4408d544f08b9cf307	AMMESSA
International Media Ideas LLC - P.IVA:100381551900003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ADMINISTRATIVE DOSSIER.zip Dimensione file: 6.70 MB Impronta MD5: 83f1cde218efe65fbd7915796b9accbc	AMMESSA
XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC - P.IVA:100585775800003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ADMINISTRATIVE DOCUMENTATION.zip Dimensione file: 7.47 MB Impronta MD5: 0c9f42c3afbba50e842231e3c032f265	AMMESSA

Projex Event Services (L.L.C) - P.IVA:100070114200003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.76 MB Impronta MD5: 1ae031739fab80399092e3b1970c946c	AMMESSA

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
Projex Event Services (L.L.C)	Motivazione: è stata esclusa per documentazione incompleta, in quanto mancavano il rendering e la descrizione tecnica firmati.

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
International Media Ideas LLC	21.0%
CREATION HOUSE EXHIBITION STAND FITTING & EXECUTION L.L.C	20.0%
XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC	22.5%

Sulla base del criterio previsto dall'art. 13 comma 1, lettera b) del Decreto MAECI del 17 gennaio 2024, n. 32 Regolamento recante modifiche al decreto 2 novembre 2017, n. 192, l'offerta presentata dalle aziende International Media Ideas LLC e XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC sono da considerarsi anormalmente basse.

QUANTO SOPRA, PREMESSO ECONSIDERATO:

Il RUP provvede a richiedere all'azienda XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC, di fornire tutte le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti utili a giustificare la suddetta offerta mediante comunicazioni del **10 ottobre 2025**

Viene concesso come termine per la risposta il giorno **Lunedi' 13 ottobre alle h. 12:00.**

L'azienda XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC offerente ha fornito riscontro al RUP della stazione appaltante nei termini con la comunicazione protocollo n. **0113672/25 del 13/10/2025.**

L'azienda ha spiegato che:

1. Considerato che lo sconto offerto nella proposta economica dell'operatore economico è stato giustificato dallo stesso in relazione alla pregressa esperienza maturata nell'ambito di progetti

realizzati per ITA, grazie alla quale è stato possibile ottimizzare i costi attraverso il riutilizzo di materiali di alta qualità e di specifici elementi già realizzati in precedenti installazioni;

2. Rilevato che tale approccio consente all'operatore di garantire il mantenimento del medesimo livello qualitativo e della conformità alle specifiche tecniche richieste, congiuntamente a un significativo risparmio nei costi di produzione e logistica;

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC che ha offerto un ribasso nella misura del 22,50 % (ventidue,cinquanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di XILOS TURNKEY PROJECTS CONTRACTING LLC con sede in Malik Mohamed Saeed Harb - Deira - Port Said, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **AED 620,000.00 (+ 5% IVA),** cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **AED 620,000.00 (+ 5% IVA).**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00 del 13/10/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Giuseppe PEDATA

I testimoni: